

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 06 " ноября 2020 г.

№ 2020-348-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация»
Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской
Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 08.10.2020 (вх. № 1167 от
08.10.2020) поступившее от _____ об исправлении
технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030309:29	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Мира, д. 1Ж.

На основании представленных документов:

1. Доверенность _____ до 31.12.2020 г.
2. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
3. Копия технического плана здания;
4. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя на
1 л;
5. Технический паспорт (инвентарный №38432 от 03.07.2012 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О
государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития
России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным
учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным
полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об
исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при
определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие
технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части
8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:29, равной 10 835 453,87 руб. который был отнесен к сегменту 4 «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:29, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/05501 от 27.05.2020.

Учреждением был направлен запрос (исх. №4340 от 28.10.2020) в Администрацию г. Чебоксары о допустимых видах использования в территориальной зоне размещения земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:29.

Из полученного ответа (вх. №17887 от 30.10.2020) следует, что согласно Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187, земельный участок с кадастровым номером 21:01:030309:29 расположен в коммунально - складской зоне (П-2).

На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030309:29 расположен ОКС, с кадастровыми номерами: 21:01:030301:125 группа 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», функциональная подгруппа 0723 " Складские здания, кроме ангаров ". Согласно технический паспорт (инвентарный №38432 от 03.07.2012 г.) установлено, что функциональное использование/назначение объекта недвижимости – складское здание. Площадь здания занимаемого складскими помещениями составляет 1173 кв./1429,7кв. м, от общей площади здания.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

На основании представленных документов выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030309:29 предназначен для производственной деятельности, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», сегмент 6 «Производственная деятельность».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» на 06:000 «Производственная деятельность».

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:29, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт. Мира, д. 1Ж.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:29 составила 4 751 806,9 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)